

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2025);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 1882/2024/DS-ST ngày 13 tháng 9 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 187/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1509/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1510/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 49/QĐ-THADS(5) ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1400199/HCM ngày 13/01/2026 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 626/QĐ-THADS ngày 23/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 41/HĐ-ĐG ngày 30 tháng 01 năm 2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 01) giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5) với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 2703/TB-TTĐG ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5) thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản bán đấu giá

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 41A Trần Kế Xương, Phường 07, quận Phú Nhuận (nay là phường Cầu Kiệu), Thành phố Hồ Chí Minh.

a. Quyền sử dụng đất ở:

- Vị trí: Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 24.
- Diện tích đất: 118,8m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Quyền sở hữu nhà ở:

- Địa chỉ: 41A Trần Kế Xương, Phường 07, quận Phú Nhuận (nay là phường Cầu Kiệu), Thành phố Hồ Chí Minh.
- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.
- Diện tích xây dựng: 89,1m².
- Diện tích sàn: 315,6m².
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
- Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói.
- Cấp (hạng): Cấp III.
- Số tầng: 4.

c. Quy hoạch: Lộ giới đường Trần Kế Xương là 12m, lộ giới phía trước khu đất là 3m.

* Ghi chú: Hiện trạng diện tích đất không được công nhận 0,3m², diện tích xây dựng 0,3m² và diện tích sàn xây dựng 2,7m² không phù hợp quy hoạch, quy chuẩn: Người mua được tài sản đấu giá tạm sử dụng hoặc khi có quy hoạch giải tỏa của Nhà nước thì phải chấp hành theo quy định. Mọi lệ phí và chi phí do người mua được tài sản đấu giá chịu.

2.2 Nơi có tài sản đấu giá: Tại số 41A Trần Kế Xương, Phường 07, quận Phú Nhuận (nay là phường Cầu Kiệu), Thành phố Hồ Chí Minh.

2.3 Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và giấy tờ quyền được bán tài sản gồm:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành GCN: CK051015, số vào sổ cấp GCN: CH00080 do Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/01/2018, đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh cập nhật chuyển nhượng cho bà Trần Ngọc Tú ngày 06/9/2022;

- Bản vẽ sơ đồ nhà ở Hợp đồng số: 0335/HTL-2017 ngày 17/4/2017 của Công ty Cổ phần Đo đạc – Xây dựng Hoàng Thiên Long;
- Bản vẽ sơ đồ nhà – đất số bản vẽ: 1/1 ngày 17/9/2001 của Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn;
- Công văn số 278/CNPN-HC ngày 18/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh về xác minh thông tin tài sản thi hành án đối với nhà đất số 41A Trần Kế Xương, Phường 7, quận Phú Nhuận (nay là phường Cầu Kiệu), Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công văn số 139/UBND-KTHTĐT ngày 30/10/2025 của Ủy ban nhân dân phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh về xác minh thông tin;
- Bản án số 1882/2024/DS-ST ngày 13/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định số 187/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 26/5/2025 của của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 272/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án chủ động số 1509/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1510/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Biên bản về việc khảo sát hiện trạng nhà đất để làm cơ sở cho việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 06/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5);
- Quyết định số 49/QĐ-THADS(5) ngày 08/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5) về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;
- Biên bản ngày 19/12/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc kê biên, xử lý tài sản;
- Chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1400199/HCM ngày 13/01/2026 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;
- Thông báo số 2248/TB-THADS.KV5 ngày 30/01/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Thông báo số 2249/TB-THADS.KV5 ngày 30/01/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự;
- Công văn số 3756/THADS.KV5-NV ngày 30/01/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án và xác định bước giá;

- Quyết định số 626/QĐ-THADS ngày 23/3/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc giảm giá tài sản (lần 1);

- Công văn số 11871/THADS.KV5-NV ngày 23/3/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh. Cơ quan thi hành án sẽ phối hợp với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày **15/4/2026 đến hết ngày 17/4/2026**.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

4.1 Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026**.

4.2 Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại liên hệ: 02838115845.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 15.619.615.280 đồng (Mười lăm tỷ, sáu trăm mười chín triệu, sáu trăm mười lăm ngàn, hai trăm tám mươi đồng).

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

6.1 Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/hồ sơ**.

6.2 Tiền đặt trước: **3.123.923.056 đồng (20% giá khởi điểm)**.

6.3 Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026**.

6.4 Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: **0721000666768** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đồng.

*** Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

7.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là Cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

b) Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh ; địa chỉ : Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

8.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **16 giờ 30 phút ngày 23/4/2026.**

8.2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

9.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

9.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá :

11.1. Bước giá: Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

- Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

- Bước giá quy định là **50.000.000 đồng/01 bước giá.**

11.2. Việc áp dụng bước giá: Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá trả từ lần thứ hai trở đi trong phiên đấu giá.

11.3. Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

11.4. Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả thấp hơn giá khởi điểm; người trả sau trả thấp hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

11.5. Người trúng đấu giá: Là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên; Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

12. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh. – số tài khoản: 2025 2025 05 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (VCB) - Chi nhánh Sài Gòn Chợ Lớn, Tp. Hồ Chí Minh – mở tại Kho bạc nhà nước Khu vực II.

13. Thời hạn nhận tài sản:

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá trong thời hạn không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng. Phương thức giao tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự trong việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá.

14. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

15. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

- Lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng (trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định), các lệ phí và chi phí khác (nếu có) người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp. Thuế suất, mức phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Người trúng đấu giá nộp.

- Công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có): Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các phí, chi phí có liên quan theo quy định (thuế, phí, lệ phí...) nếu cơ

quan có thẩm quyền cho phép, trường hợp không được giải quyết thì phải chấp hành quyết định xử lý của cơ quan có thẩm quyền.

- Thuế thu nhập cá nhân hoặc thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có): Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5) có trách nhiệm thông báo, yêu cầu chủ cũ của tài sản kê khai và nộp thuế theo quy định của Luật thuế. Trường hợp chủ cũ tài sản không kê khai nộp thuế thì Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5) có văn bản thông báo cho Trung tâm dịch vụ đấu giá chịu trách nhiệm kê khai thay chủ cũ. Tiền nộp thuế có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

- Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán như tiền thuế đất hàng năm, tiền điện, tiền nước..., do người phải thi hành án sử dụng (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5) sẽ được trừ vào tiền đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện: ông Nguyễn Cao Thắng – Giám đốc. Điện thoại: 0906.688066.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5) thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết, theo dõi việc tổ chức đấu giá tài sản./.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia tổ chức bán đấu giá vào lúc vào lúc 16 giờ 30 phút ngày 23/4/2026).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Cầu Kiệu;
- Viện KSND Khu vực 5 - TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Duy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Văn Duy